

Kurzbaubeschrieb

GENERELL

Das gesamte Projekt wird nach den gängigen Regeln der Baukunst und Normen des SIA erstellt. Es werden die «erhöhten Schallschutzanforderungen» (SIA-Norm 181, Ausgabe 2020) erfüllt.

ROHBAU

- Erschliessungskern, Einstellhalle, Geschossdecken und Wände Massivbauweise in Stahlbeton und als Mauerwerk
- Innenmauerwerk in Stahlbeton und Backstein
- Aussenwände im UG und Geschossdecken aus Stahlbeton

FASSADEN

- hinterlüftete Holzfassade mit gestrichenen vertikalen Holzlamellen
- Bei Küchen und Bädern, Rahmenverbreiterung aus Aluminium oder Fenstermetallprofilen (einbrennlackiert)
- Geländer in Metall, einbrennlackiert

DACHAUFBAU UND BALKONE /

TERRASSEN, GARTEN

- Balkone mit Holzrosten
- Flachdach extensiv begrünt, mit Photovoltaikanlage
- Terrassen der privaten Gärten und Attika-Terrassen mit Plattenbelag
- Garten mit Rasen, Wildblumenwiese und Kies

AUFZUGSANLAGE

- Rollstuhlgängige Personenaufzüge ab dem Untergeschoss über alle Geschosse

HEIZUNG UND WARMWASSER

- Wärmeerzeugung und Warmwassererzeugung mittels Fernwärme
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Steuerung individuell pro Raum via Raumthermostat
- Verbrauchsmessungen von Heizung, Wasser separat pro Wohnung
- Keller und Tiefgarage unbeheizt

LÜFTUNG

- Gefangene Räume entlüftet über Abluftventilatoren, Belüftung der Zimmer über Fenster
- Küchen mit Aktivkohlefilter in Kochfeld für Umluftbetrieb
- Nebenräume & Keller: Zentrale mechanische Lüftungsanlage
- Tiefgarage: Mechanische Be- und Entlüftung

SANITÄR

- Waschtische, Armaturen, WCs, Badewannen und Walk-In Duschen gemäss detailliertem Baubeschrieb und Budget
- Je eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner pro Wohnung
- Je ein frostsicherer Aussenwasseranschluss pro Balkon, Sitzplatz, Terrasse und Dachterrasse

ELEKTRO

- Zusammenschluss zum Eigenenergieverbrauch aus Photovoltaikanlagen mittels EWZ «Solarsplit»
- Elektrische Erschliessung aller Parkplätze ohne Ladestationen (einheitliche Ladestation Nachrüstbar).
- Einbauleuchten und Deckenanschlüsse in Wohnungen und halböffentlichen Bereichen gemäss Konzept Elektroplaner
- Alle Wohnungen mit KNX-Leerrohrinstallation
- Wohnzimmer und zwei Zimmer mit je einer Multimediodose inkl. Netzwerkanschluss für Telefon, TV/Radio und Internet, sämtliche weitere Zimmer mit Leerrohren erschlossen
- Türgegensprechanlage mit Video und Türöffnung

FENSTER

- Fenster und Fenstertüren in Holz/Metall mit 3-fach-Isolierverglasung gemäss Energie- und Schallanforderungen
- Alle Fenster und Fenstertüren mit Dreh-/Kippfunktion, oder festverglast

SONNENSCHUTZ

- Sämtliche Fenster mit Senkrechtmarkisen (vertikale Stoffmarkisen) mit Seilführung
- Bedienung elektrisch mit Einzelsteuerung und zentraler Wetterstation für das gesamte Gebäude
- Fallarmmarkisen bei Balkonen

BODENBELÄGE

- Alle Haupt- und Nebenflächen in den Wohnungen mit Holz- oder Plattenbelägen
- Alle Räume im Untergeschoss und Tiefgarage mit Hartbetonbelag abgeglättet

WAND- UND DECKENBELÄGE

- Alle Wände in Haupt- und Nebenräumen der Wohnungen mit glattem Weissputz
- Nasszellen mit Wandplatten gemäss Konzept Architekt, fertig verlegt

KÜCHEN

- Küchenmöbel mit Normelementen gemäss Wohnungsgrundriss, Möblierung und Apparate gemäss detailliertem Baubeschrieb
- Pro Küche je ein Glaskeramikkochfeld mit integriertem Dunstabzug mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler sowie Kühl- und Gefrierschrank
- Küchenfronten mit seidenmatter Kunstharzbeschichtung oder furniert
- Arbeitsplatten und Rückwand aus Naturstein

TÜREN

- Wohnungstüren aus Massivholz, gemäss Angabe Architekt mit Türspion, Schlosszylinder, aussen Eiche geölt, innen weiss gespritzt, in Blockrahmen
- Zimmertüren mit Volltürblatt aus Holz, in den Zimmern weiss gespritzt, in Blockrahmen

EINBAUSCHRÄNKE

- Je ein Garderobenschrank pro Wohnung gemäss Wohnungsgrundriss
- Fronten weiss gespritzt

VORHANGSCHIENEN

- Zweiläufige Vorhangschiene bündig in Decke eingelassen in allen Wohn- und Schlafräumen

UMGEBUNG

- Ansprechende Umgebungsgestaltung gemäss Konzept Landschaftsarchitekt
- Räumlich abgegrenzte, private Garten- und Terrassenflächen zu den Erdgeschosswohnungen

INDIVIDUELLE AUSBAUWÜNSCHE

- Wohnungskäufer können unter anderem folgende Elemente im Rahmen von definierten Budgetpositionen beziehungsweise unter Verrechnung von Mehr- oder Minderkosten selbst bestimmen: Sanitärapparate (Modelle), Küchen (Fronten, Abdeckungen, Einteilungen, Apparate), Boden- und Wandbeläge, Farbgestaltung der Innenwände.