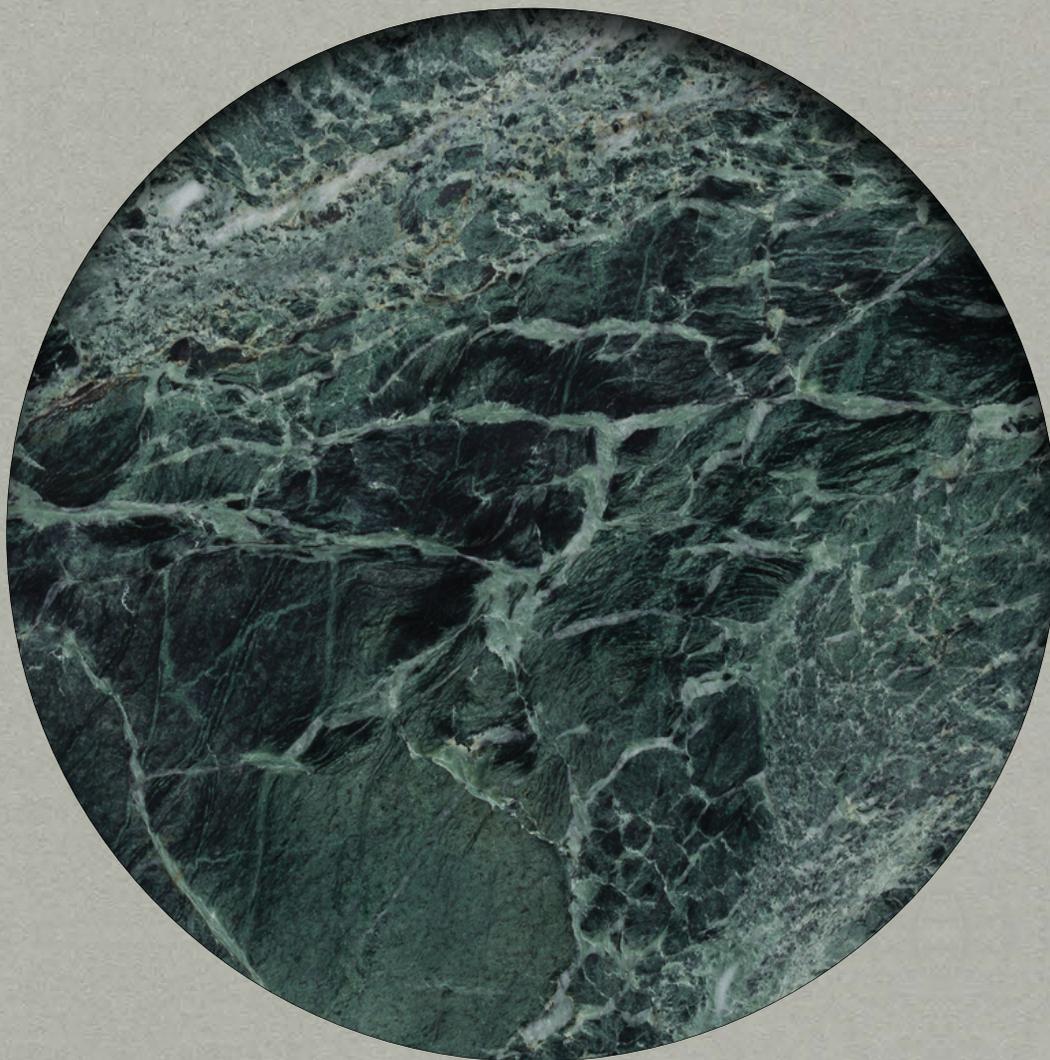
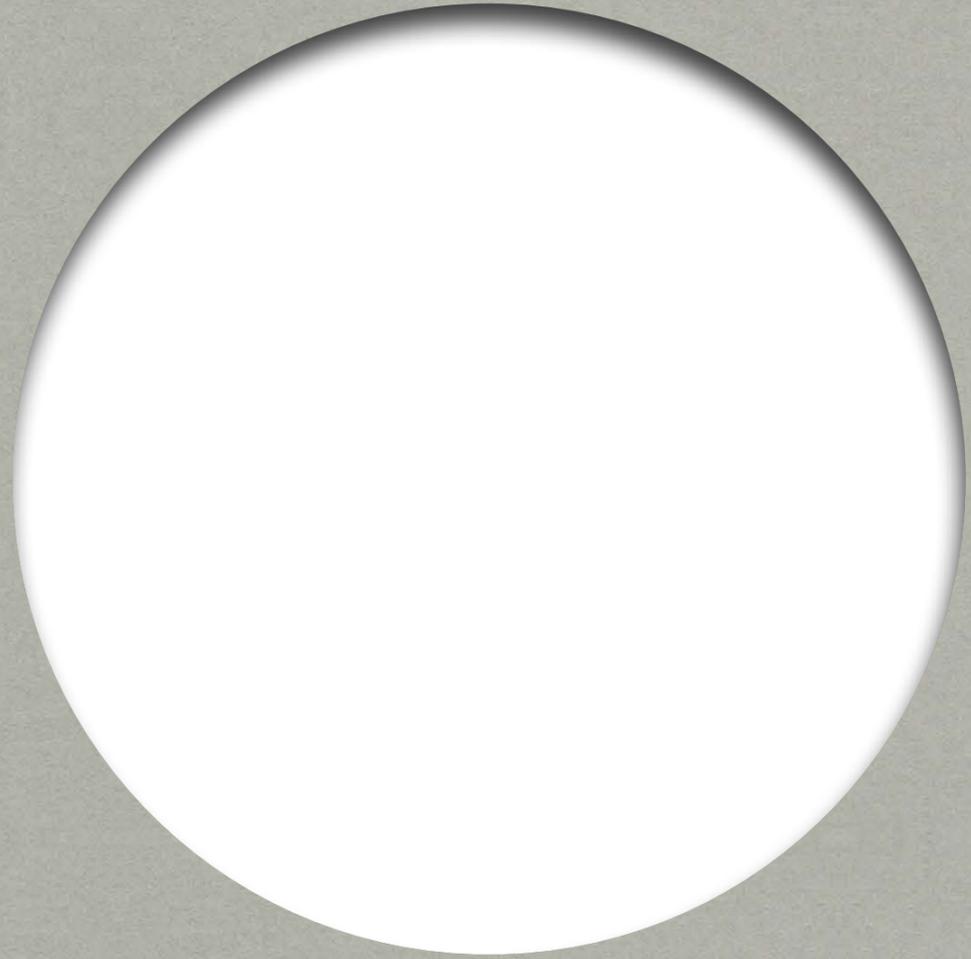


O
pus26
ZÜRICH





Wohn-Life-Balance. Finden Sie Ihre harmonische

Willkommen in Ihrem entspannten Hideaway – mitten in Zürich.

Wir laden Sie herzlich ein, auf den folgenden Seiten ein höchst interessantes Wohnprojekt an attraktiver Stadtlage zu entdecken. Das Mehrfamilienhaus Opus 26 befindet sich in einem sehr ruhigen und durchgrüntem Wohnquartier, unweit des Zürcher Stadtzentrums. Hier an der Langfurren 26 ist von städtischer Betriebsamkeit oder Hektik nichts zu spüren. Das Haus bietet eine limitierte Auswahl von exklusiven Eigentumswohnungen, die mit ihren intelligent und grosszügig konzipierten Grundrissen hohe Ansprüche an den Wohnkomfort erfüllen. Ein exquisiter Ausbau mit edlen und langlebigen Materialien verleiht den Wohnungen eine kultivierte und repräsentative Ausstrahlung.

Suchen Sie ein elegantes Zuhause, das mitten in der Stadt einen komfortablen Rückzugsort bietet? Opus 26 ist die perfekte Wahl für anspruchsvolle Käuferinnen und Käufer, die das Besondere suchen.

Ein Stadthaus mit filigraner Ausstrahlung – umgeben von Grün.

Opus 26 ist ein unverwechselbares architektonisches Werk, das im Quartier einen modernen Akzent setzt, ohne dabei aufdringlich oder gar protzig zu wirken. Bauherrschaft und Architekten wollten von Anfang an ein Gebäude entwickeln, das sich in den Kontext einfügt und von dessen grüner Umgebung alle Wohnungen dank grosszügiger Aussenbereiche profitieren können. Gliederung, Formensprache und Materialwahl verleihen dem Haus einen eigenständigen Charakter. Die filigran gestaltete Fassade ist geprägt von einem umlaufenden Staketengeländer und einer dahinterliegenden Schicht aus hell gestrichenem Holz. Im Zusammenspiel mit den grossen Fensterflächen und den grauroten Fallarmmarkisen ergibt sich ein charaktervolles, differenziertes Gesamtbild. Im Treppenhaus sind die Wände und Decken in Sichtbeton gehalten. Dieser rohen, urbanen Materialisierung wird mit grünen Kunststeinböden und Wohnungstüren aus Eichenholz ein eleganter Kontrapunkt gesetzt.

Das Projekt überzeugt nicht nur architektonisch, sondern ist auch technisch gut für die Zukunft gerüstet. Das Haus wird ans Fernwärmenetz angeschlossen und mit einer Bodenheizung ausgestattet. Auf dem Dach sorgt eine Photovoltaikanlage für eine gute Energiebilanz und geringeren Nebenkosten. Die Tiefgarage mit neun Autoeinstellplätzen ist mit einer Grundinstallation inklusive Lastmanagement für E-Mobility vorbereitet.



Der Grundriss Ihrer Lebensplanung – Zukunft inklusive.

Manetsch Meyer Architekten haben attraktive Grundrisse mit hohem Wohnkomfort konzipiert. Die Einbindung der grosszügigen Aussenräume und die Ausblicke ins Grüne sind zentrale Elemente des Raumkonzepts. Jeder Wohnung wird so eine warme Atmosphäre verliehen, die für Entspannung und Ruhe sorgt. Opus 26 bietet im Gartengeschoss zwei 4.5-Zimmer-Wohnungen mit Sitzplätzen und weitläufigem Gartenanteil. Im ersten bis dritten Obergeschoss befinden sich jeweils eine 4.5- und eine 5.5-Zimmer-Wohnung. Alle Etagenwohnungen verfügen über eine grosse, gedeckte Terrasse, die an sonnigen Tagen den Wohnraum nach aussen erweitert. Als besonderes Plus ist den Schlafräumen ein Balkon angegliedert. Zuoberst thronen die beiden 3.5-Zimmer-Attikawohnungen. Hier stehen Sie über den Dingen und geniessen auf Ihren Terrassen einen herrlichen Weitblick.

Alle Einheiten sind nach drei Seiten orientiert, sodass lichtdurchflutetes Wohnen garantiert ist. Die meisten Wohnungen verfügen über ein multifunktional einsetzbares Zimmer, das an die Küche angegliedert ist. Wie auch immer Ihre aktuellen und zukünftigen Lebenspläne aussehen, Ihre Opus-26-Wohnung lässt sich darauf ein.





Grosszügigkeit und Qualität – in jeder Hinsicht.



Für die Architektin Franziska Manetsch steht beim Entwerfen von Wohnungsgrundrissen die Gebrauchstauglichkeit an erster Stelle. «Am Anfang des Entwurfs stand klar die Idee für die Raumkonstellation der Wohnungen. Die äussere Erscheinung des Wohnhauses hat sich am Schluss folgerichtig ergeben und ist das Resultat der inneren Gestaltung.» Als Erstes braucht eine Wohnung einen grosszügig konzipierten Eingangsbereich, der Bewohnerinnen, Bewohner und Gäste gebührend empfängt. Ein weiteres wesentliches Charakteristikum ist die kommunikative Organisation des Wohn-/Essraums: «Wer am Kochen ist, soll nicht abseits stehen, sondern die Gespräche am Tisch mitverfolgen können. Gleichzeitig soll das arbeitsbedingte Durcheinander in der Küche auch ein Geheimnis bleiben.»

Die Opus-26-Wohnungen sind in unterschiedliche Bereiche gegliedert, die klar auf öffentliche Tages- und private Nachträume ausgelegt sind. Der ruhige Bereich mit den Schlafzimmern und Bädern befindet sich bei allen Wohnungen im Nordosten und erlaubt einen ungestörten Rückzug mit grösstmöglicher Privatsphäre. Im Südwesten befindet sich der gemeinschaftliche Wohnbereich mit der eleganten Küche, die als eigentliches Cockpit der Wohnung besten Überblick über den Innen- und Aussenraum bietet. Im Wohnraum erlebt man eine repräsentative, offene Wohnatmosphäre und geniesst die fließenden Übergänge von innen nach aussen.

Ausdruck von Persönlichkeit und Kreativität – Ihr individuelles Zuhause.

Das Wohlbefinden in der Wohnung hängt nicht nur von den räumlichen Proportionen und von der Lichtführung ab, sondern auch wesentlich von den verwendeten Werkstoffen. Mit den Oberflächenmaterialien ist man als Bewohnerin und Bewohner im ständigen Kontakt, sei es durch Betrachtung oder Berührung. Deshalb ist es wichtig, dass die Materialien nicht nur gut aussehen, sondern sich auch gut anfühlen. Wenn Sie mit individuellen Ausbauten Ihrer Wohnung eine persönliche Ausprägung verleihen und ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes, eigenes Ausbaukonzept realisieren möchten, stehen Ihnen entsprechende Budgets für Küche, Bad und Bodenbeläge zur Verfügung. Als Inspiration für Ihren Wohnungsausbau hat das Architektenteam zwei fachkundig kuratierte Ausbauvarianten ausgearbeitet.





Der westlich gelegene Käferberg ist ein beliebtes Zürcher Naherholungsgebiet mit Wanderwegen, Waldweiher, Grillstellen, Aussichtsr้านอาหารen, Running Trails und einem Vitaparcours.

Wohnen in der Komfortzone – für Aktive und Genussmenschen.



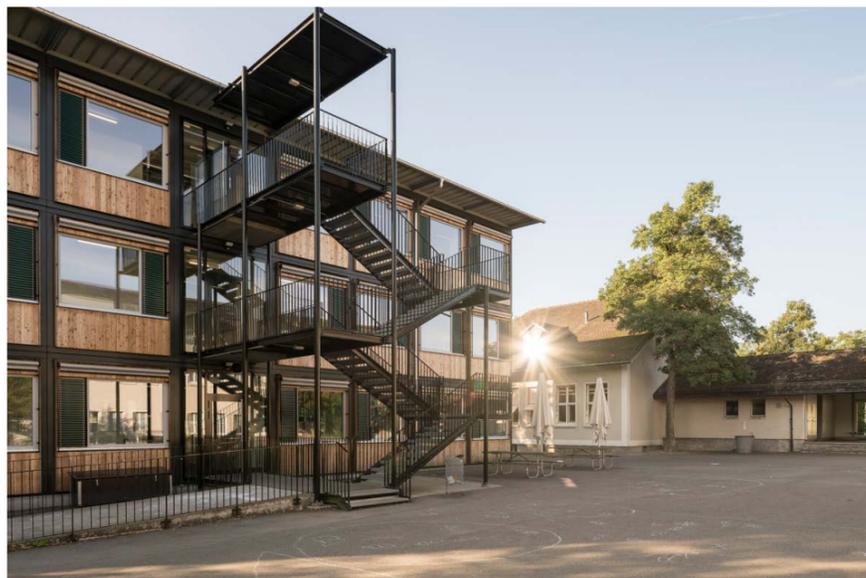
Langfurren ist eine verkehrsberuhigte Begegnungszone mit Tempo 20 im Einbahnverkehr.

Langfurren ist ein kleines Wohnsträsschen am Rand des Quartiers Unterstrass, ideal zwischen Stadtzentrum und Natur gelegen. An dieser lauschigen Stadtzürcher Adresse geniessen Sie die Vorzüge eines friedlichen Refugiums, nur einen Katzensprung entfernt von den pulsierenden Hotspots der Innenstadt. Ob Sie das vielfältige kulturelle Angebot von Zürich erkunden, im nahe gelegenen Irchelpark entspannen oder in die umliegenden Wälder zur Jogging- oder Biketour aufbrechen wollen – hier leben Sie mittendrin von allem, was Zürich zu einer der lebenswertesten Städte der Welt macht.

Das Quartier Allenmoos zeichnet sich durch eine tolle Infrastruktur aus. Ein umfassendes Schulangebot – vom Kindergarten über die Sekundarschule bis zum Gymnasium – befindet sich in naher Fussdistanz. Das riesige Freibad ist nur einen Katzensprung entfernt, und auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet. Die nächsten Tramhaltestellen befinden sich gleich um die Ecke. Von da sind Sie in 12 Minuten am Zürcher Hauptbahnhof und in 19 Minuten am Flughafen. Auch mit dem Auto könnten die Verbindungen nicht besser sein: Dank der nahen A1 befindet man sich hier in der Pole-Position.



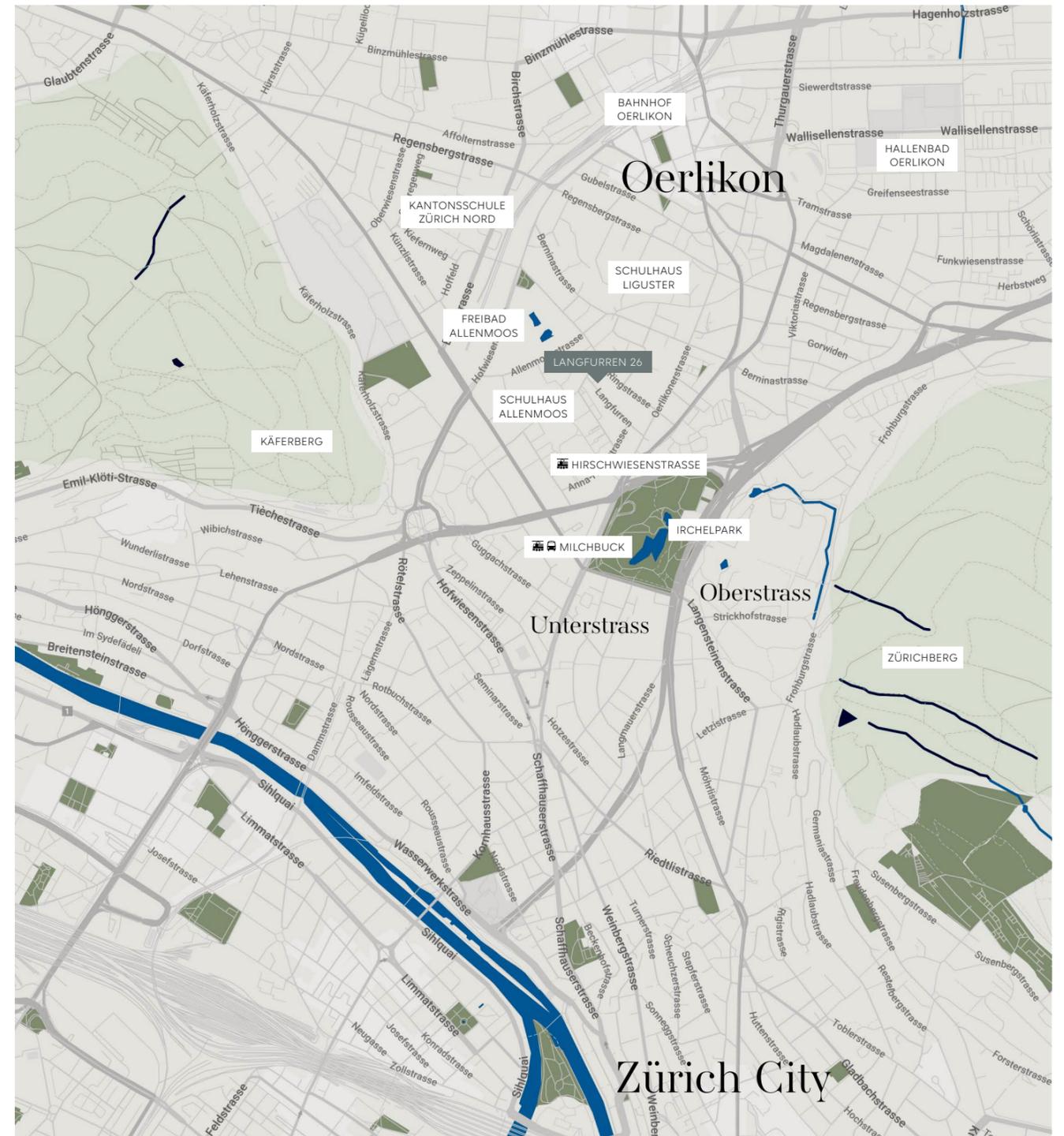
Unweit des Hauses befindet sich das Freibad Allenmoos, das grösste Quartierbad der Stadt Zürich. Es wurde 1939 anlässlich der Landesausstellung eröffnet, 1999 komplett saniert und begeistert auch heute noch mit der verwünschten Ausstrahlung seines Parks und dem historischen Charme seiner Architektur.



Eltern von schulpflichtigen Kindern werden es zu schätzen wissen, dass sich das Primarschulhaus Allenmoos im Quartier befindet und nur wenige Schritte entfernt ist.



Die Tramhaltestellen Hirschwiesenstrasse und Milchbuck verbinden das Quartier mit zahlreichen Tram- und Buslinien mit der Innenstadt sowie mit Oerlikon, Seebach und dem Flughafen.



Wissenswertes zum Kauf

Festpreis

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreis bis zum Bezugstermin für die schlüsselfertigen Vertragsobjekte inklusive Landanteil und MwSt. Innenausbau gemäss Baubeschrieb, ohne allfällige zusätzliche Ausbauwünsche. Umgebung gemäss Plänen, Gesamterschlusskosten, Anschlussgebühren für Wasser, Kanalisation, Elektroinstallationen und Baukreditzinsen etc. gemäss bewilligtem Projekt und detailliertem Baubeschrieb.

Kauf- und Zahlungsabwicklung

• Bei Abschluss des Reservationsvertrags ist ein Finanzierungsnachweis einer Schweizer Bank oder Versicherung über den Gesamtkaufpreis vorzulegen und eine Anzahlung von CHF 50'000 zu leisten. Diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen. Sollte die Reservation seitens der Käuferschaft annulliert werden, verbleibt eine pauschale Entschädigung für den Auftrag zur Reservation, den daraus entstandenen Verwaltungsaufwand und die beauftragte Blockierung der Kaufobjekte in der Höhe von CHF 6'000 zzgl. MwSt. zugunsten der Verkäuferin.

• 20 % des Kaufpreises (abzüglich der Reservationszahlung) sind am Tag der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrags mit einem unwiderruflichen Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank oder Versicherung an die Verkäuferin zu überweisen. Die Käuferschaft übermittelt der Verkäuferin das unwiderrufliche Zahlungsverprechen über den Gesamtkaufpreis – Teilbeträge analog dem vereinbarten Zahlungsplan – im Original mindestens

fünf Tage vor dem festgesetzten Beurkundungstermin. Die Anzahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.

• Die Restkaufpreissumme ist bei der Eigentumsübertragung mittels eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens, das bereits bei der Beurkundung vorgelegt wurde, an die Verkäuferin zu zahlen. Damit die Eigentumsübertragung stattfinden kann, müssen sämtliche noch offenen Mehrkosten beglichen sein.

Konditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise inklusive MwSt. für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Miteigentumsanteile am Land gemäss Kaufvertrag inklusive Vertragsbestandteile (Vertragspläne und Baubeschrieb).

Im Kaufpreis nicht enthalten

Allfällige Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Mehrkosten durch Käuferwünsche sind ebenfalls nicht im Kaufpreis enthalten.

Flächenangaben

Die Käuferschaft nimmt zur Kenntnis, dass die Wohnfläche wie folgt gemessen wird: Nach SIA Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsflächen nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche.

Notariats- und Grundbuchgebühren

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden von der Käuferschaft und der Ledermann Immobilien AG je zur Hälfte bezahlt. Die Errichtung von Grundpfandrechten geht zulasten der Käuferschaft.

Disclaimer

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die beauftragte Firma Primus Property AG, Zürich, koordiniert. Jede allfällige Über- oder Weitergabe der Verkaufsdokumentation berechtigt die Empfängerin oder den Empfänger im Fall einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben, Visualisierungen oder Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Massgebend sind die tatsächlichen baulichen Verhältnisse. Eine allfällige Nichtübereinstimmung der tatsächlichen Verhältnisse (der Wohnfläche) mit den Vertragsplänen bis zu +/- 4 % begründet keinerlei finanzielle gegenseitige Ansprüche. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen, auch nach Vertragsabschluss, bleiben vorbehalten. Ebenfalls vorbehalten bleibt ein Zwischenverkauf. Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für die Bauausführung und die Garantien für Mängel gelten die zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen SIA-Normen.

Die Wohnungen

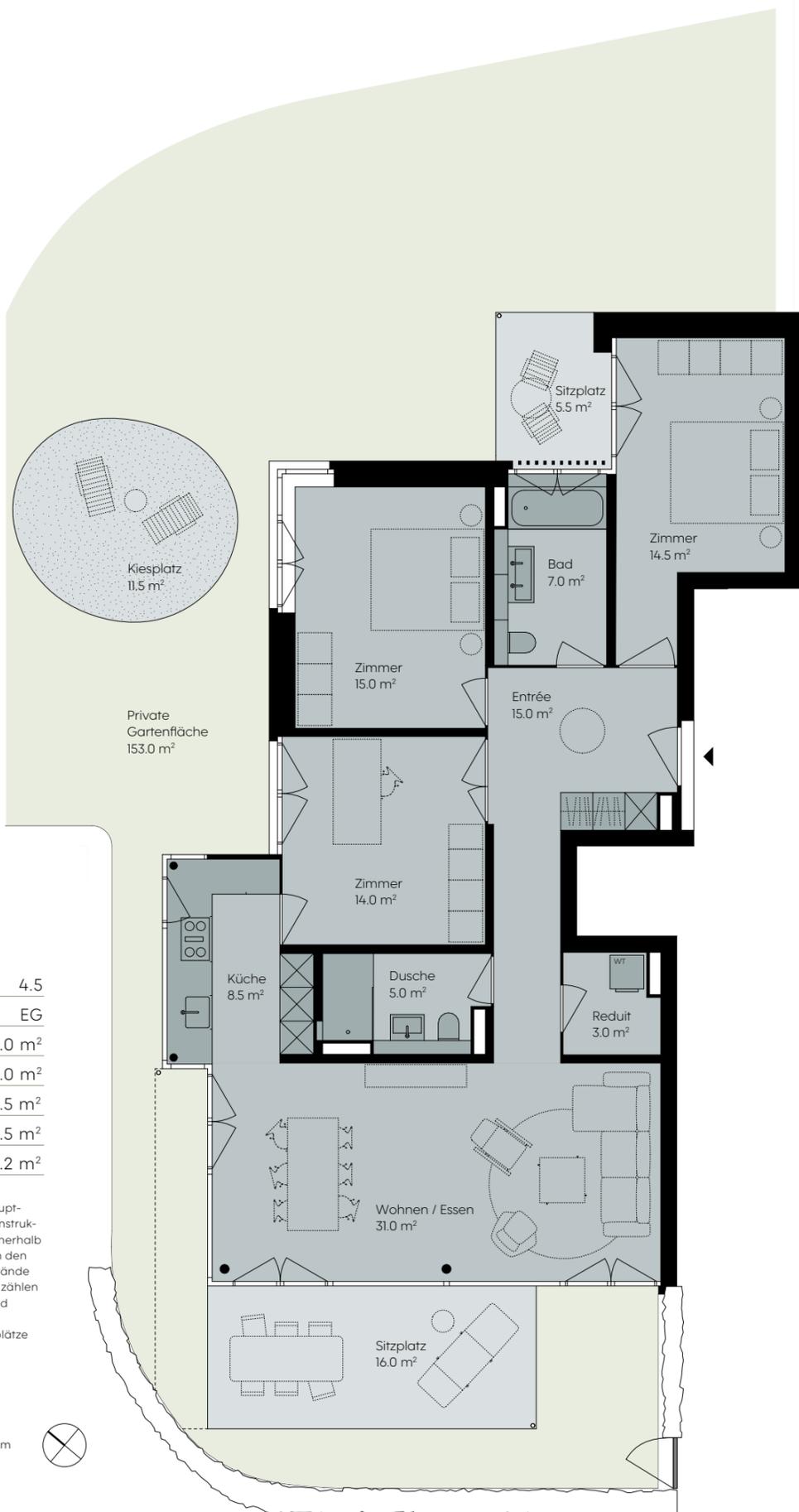


Wohnung 1

Zimmer	4.5
Geschoss	EG
Wohnfläche *	113.0 m ²
Private Gartenfläche **	153.0 m ²
Sitzplätze	21.5 m ²
Kiesplatz	11.5 m ²
Keller	10.2 m ²

* Wohnfläche: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche. Sämtliche m²-Angaben sind Zirkaangaben.
 ** Die Gartenfläche versteht sich inklusive aller Sitzplätze und des Kiesplatzes.

Massstab 1:100



DIE WOHNUNGEN



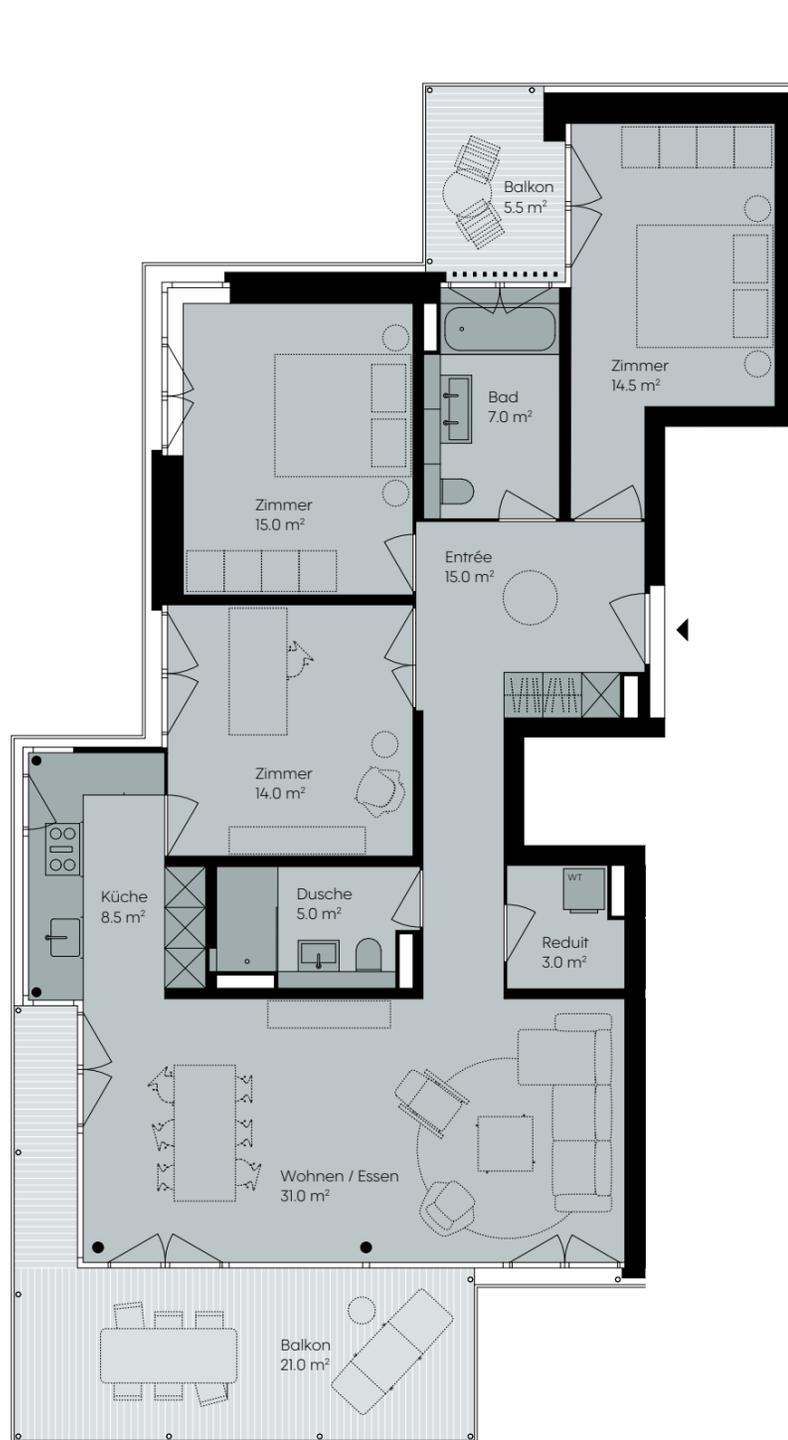
Wohnung 2

Zimmer	4.5
Geschoss	EG
Wohnfläche *	109.0 m ²
Private Gartenfläche **	206.0 m ²
Sitzplätze	30.2 m ²
Keller	10.2 m ²

* Wohnfläche: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche. Sämtliche m²-Angaben sind Zirkaangaben.
 ** Die Gartenfläche versteht sich inklusive aller Sitzplätze.

Massstab 1:100





Wohnung 3/5/7

Zimmer	4.5
Geschoss	1., 2. und 3. OG
Wohnfläche *	113.0 m ²
Balkone	26.5 m ²
Keller	11.0 m ²

* Wohnfläche: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche. Sämtliche m²-Angaben sind Zirkaangaben.



Wohnung 4/6/8

Zimmer	5.5
Geschoss	1., 2. und 3. OG
Wohnfläche *	135.0 m ²
Balkone	30.0 m ²
Keller	11.0 m ²

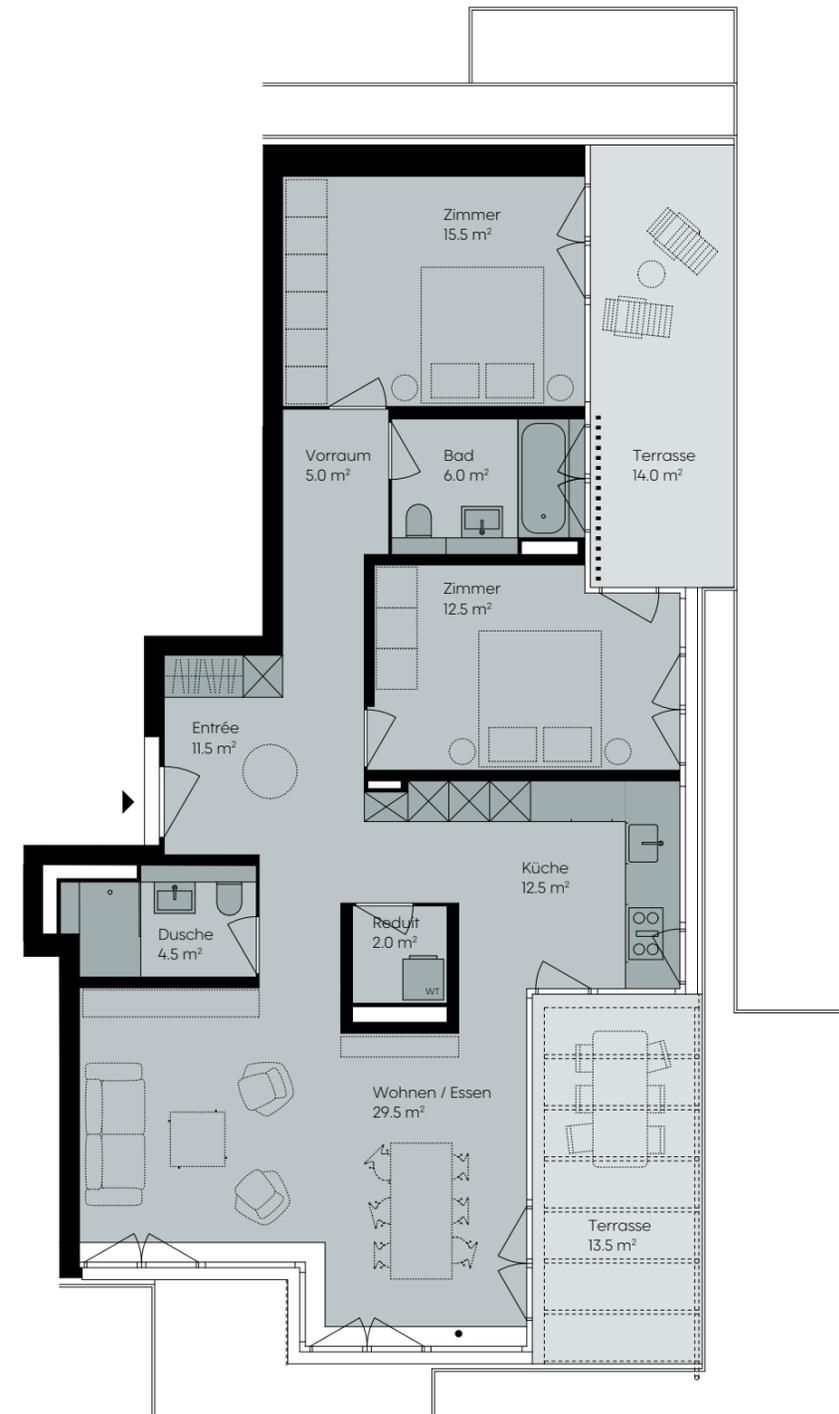
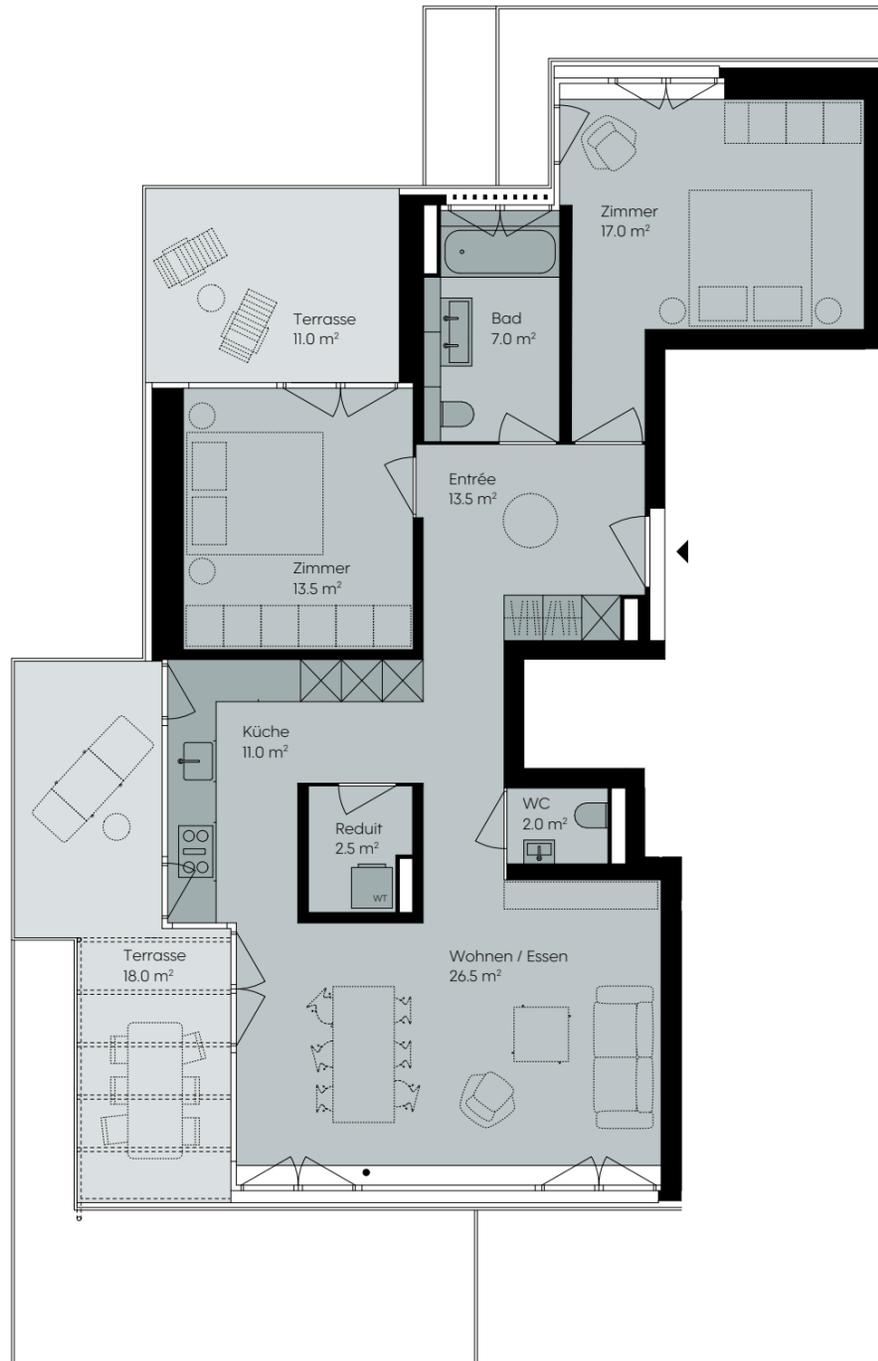
* Wohnfläche: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche. Sämtliche m²-Angaben sind Zirkaangaben.



Wohnung 9

Zimmer	3.5
Geschoss	Attikageschoss
Wohnfläche *	93.0 m ²
Terrassen	29.0 m ²
Keller	10.4 m ²

* Wohnfläche: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche. Sämtliche m²-Angaben sind Zirkaangaben.



Wohnung 10

Zimmer	3.5
Geschoss	Attikageschoss
Wohnfläche *	99.0 m ²
Terrassen	27.5 m ²
Keller	10.2 m ²

* Wohnfläche: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche. Sämtliche m²-Angaben sind Zirkaangaben.



Kurzbaubeschrieb

GENERELL

Das gesamte Projekt wird nach den gängigen Regeln der Baukunst und den Normen des SIA erstellt. Es werden die «erhöhten Schallschutzanforderungen» (SIA-Norm 181, Ausgabe 2020) erfüllt.

ROHBAU

- Erschliessungskern, Einstellhalle, Geschossdecken und Wände Massivbauweise in Stahlbeton und als Mauerwerk
- Innenmauerwerk in Stahlbeton und Backstein
- Aussenwände im UG und Geschossdecken aus Stahlbeton

FASSADEN

- Hinterlüftete Holzfassade mit gestrichenen, vertikalen Holzlamellen
- Bei Küchen und Bädern Rahmenverbreiterung aus Aluminium oder Fenstermetallprofilen (einbrennlackiert)
- Geländer in Metall, einbrennlackiert

DACHAUFBAU UND BALKONE /

TERRASSEN, GARTEN

- Balkone mit Holzrosten
- Flachdach extensiv begrünt, mit Photovoltaikanlage
- Terrassen der privaten Gärten und Attikaterassen mit Plattenbelag
- Garten mit Rasen, Wildblumenwiese und Kies

AUFZUGSANLAGE

- Rollstuhlgängige Personenaufzüge ab dem Untergeschoss über alle Geschosse

HEIZUNG UND WARMWASSER

- Wärmeerzeugung und Warmwassererzeugung mittels Fernwärme
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Steuerung individuell pro Raum via Raumthermostat
- Verbrauchsmessungen von Heizung und Wasser separat pro Wohnung
- Keller und Tiefgarage unbeheizt

LÜFTUNG

- Gefangene Räume entlüftet über Abluftventilatoren, Belüftung der Zimmer über Fenster
- Küchen mit Aktivkohlefilter im Kochfeld für Umluftbetrieb
- Nebenräume und Keller: zentrale mechanische Lüftungsanlage
- Tiefgarage: mechanische Be- und Entlüftung

SANITÄR

- Waschtische, Armaturen, WCs, Bädewannen und Walk-in-Duschen gemäss detailliertem Baubeschrieb und Budget
- Je eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner pro Wohnung
- Je ein frostsicherer Aussenwasseranschluss pro Balkon, Sitzplatz, Terrasse und Dachterrasse

ELEKTRO

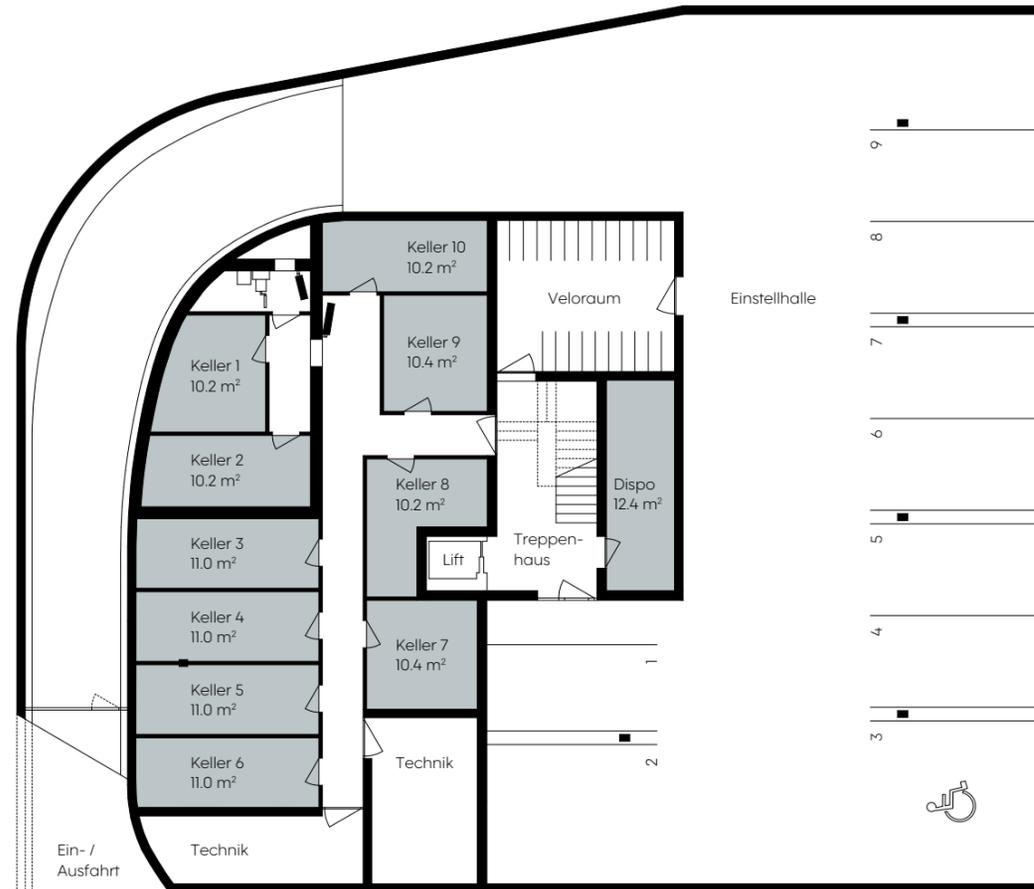
- Zusammenschluss zum Eigenenergieverbrauch aus Photovoltaikanlagen mittels EWZ «SolarSplit»
- Elektrische Erschliessung aller Parkplätze ohne Ladestationen (einheitliche Ladestation nachrüstbar)
- Einbauleuchten und Deckenanschlüsse in Wohnungen und halböffentlichen Bereichen gemäss Konzept Elektroplaner
- Alle Wohnungen mit KNX-Leerrohrinstallation
- Wohnzimmer und zwei Zimmer mit je einer Multimediadose inklusive Netzwerkanschluss für Telefon, TV/ Radio und Internet, sämtliche weiteren Zimmer mit Leerrohren erschlossen
- Türgegensprechanlage mit Video und Türöffnung

FENSTER

- Fenster und Fenstertüren in Holz/Metall mit 3-fach-Isolierverglasung gemäss Energie- und Schallanforderungen
- Alle Fenster und Fenstertüren mit Dreh-/Kippfunktion oder festverglast

SONNENSCHUTZ

- Sämtliche Fenster mit Senkrechtmarkisen (vertikale Stoffmarkisen) mit Seilführung
- Bedienung elektrisch mit Einzelsteuerung und zentraler Wetterstation für das gesamte Gebäude
- Fallarmmarkisen bei Balkonen



Untergeschoss

Die Kellerflächen sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Die m²-Angaben sind Zirkaangaben.

Massstab 1:200



BODENBELÄGE

- Alle Haupt- und Nebenflächen in den Wohnungen mit Holz- oder Plattenbelägen
- Alle Räume in Untergeschoss und Tiefgarage mit Hartbetonbelag abgeglättet

WAND- UND DECKENBELÄGE

- Alle Wände in Haupt- und Nebenräumen der Wohnungen mit glattem Weissputz
- Nasszellen mit Wandplatten gemäss Konzept Architekt, fertig verlegt

KÜCHEN

- Küchenmöbel mit Normelementen gemäss Wohnungsgrundriss, Möblierung und Apparate gemäss detailliertem Baubeschrieb
- Pro Küche je ein Glaskeramikkochfeld mit integriertem Dunstabzug mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler sowie Kühl- und Gefrierschrank
- Küchenfronten mit seidenmatter Kunstharzbeschichtung oder furniert
- Arbeitsplatten und Rückwand aus Naturstein

TÜREN

- Wohnungstüren aus Massivholz gemäss Angabe Architekt mit Türspion, Schlosszylinder, aussen Eiche geölt, innen weiss gespritzt, in Blockrahmen
- Zimmertüren mit Volltürblatt aus Holz, in den Zimmern weiss gespritzt, in Blockrahmen

EINBAUSCHRÄNKE

- Je ein Garderobenschrank pro Wohnung gemäss Wohnungsgrundriss
- Fronten weiss gespritzt

VORHANGSCHIENEN

- Zweiläufige Vorhangschiene, bündig in Decke eingelassen in allen Wohn- und Schlafräumen

UMGEBUNG

- Ansprechende Umgebungsgestaltung gemäss Konzept Landschaftsarchitekt
- Räumlich abgegrenzte, private Garten- und Terrassenflächen zu den Erdgeschosswohnungen

INDIVIDUELLE AUSBAUWÜNSCHE

- Wohnungskäufer können unter anderem folgende Elemente im Rahmen definierter Budgetpositionen beziehungsweise unter Verrechnung von Mehr- oder Minderkosten selbst bestimmen: Sanitärapparate (Modelle), Küchen (Fronten, Abdeckungen, Einteilungen, Apparate), Boden- und Wandbeläge, Farbgestaltung der Innenwände.

Beteiligte Unternehmen

PERSÖNLICHE BERATUNG & VERKAUF

Planen Sie mit uns Ihr Eigenheim. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen jederzeit für Auskünfte zur Verfügung.

Primus Property AG
Binzallee 4
CH-8055 Zürich
+41 44 457 60 60



EIN PROJEKT VON

Ledermann Immobilien AG
Seefeldstrasse 60
8008 Zürich





www.opus26.ch